

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*1.1.1*.../TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 14/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 22/2022/DS-ST ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 97/2023/DS-PT ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 983/QĐ-CCTHADS 23 tháng 6 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 1040/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1401/QĐ-CCTHADS 18 tháng 7 năm 2023 và Quyết định thi hành án Số 1379/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Do giữa các đương sự, người liên quan không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài



sản để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

**1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất theo hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai số 2071/LBPC/HĐMBTL ngày 12/06/2018 giữa Công ty cổ phần đầu tư Phú Cường Kiên Giang và bà Nguyễn Ngọc Thu, tại Lô số: BT2-21 đường Võ Văn Tần (Số 02), khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, Loại đất: đất ở đô thị, diện tích 425m<sup>2</sup>, chiều rộng 17m, chiều dài 25m, ngày 04/9/2018 bà Nguyễn Ngọc Thu và ông Lê Thanh Hùng đã chuyển nhượng cho bà Trần Bửu Trân thừa đất nói trên tại Văn phòng công chứng Trần Đức Minh, theo số công chứng 7013, quyển số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD và có xác nhận của Công ty cổ phần đầu tư Phú Cường Kiên Giang ngày 04/9/2019.

- Quyền sử dụng đất theo hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai số 2070/LBPC/HĐMBTL ngày 12/06/2018 giữa Công ty cổ phần đầu tư Phú Cường Kiên Giang và bà Nguyễn Ngọc Thu, tại Lô số: BT2-02 đường Tôn Đức Thắng, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, Loại đất: đất ở đô thị, diện tích 493m<sup>2</sup>, chiều rộng 17m, chiều dài 29m, ngày 04/9/2018 bà Nguyễn Ngọc Thu và ông Lê Thanh Hùng đã chuyển cho bà Trần Bửu Trân thừa đất nói trên tại Văn phòng công chứng Trần Đức Minh, theo số công chứng 7014, quyển số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD và có xác nhận của Công ty cổ phần đầu tư Phú Cường Kiên Giang ngày 04/9/2019. (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 24/10/2023)

**3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:**

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

#### **4. Thành phần hồ sơ tham gia: 01 bộ**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, phụ lục chấm điểm;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

#### **5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:**

- Thời gian: từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 30 tháng 10 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 11 năm 2023 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện (tính theo dấu bưu điện), gửi về địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, số điện thoại: 0949.363224.

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Thông báo này được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Các đương sự, người liên quan;
- Viện kiểm sát ND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thắm**

